

# Gemeinde Neuhausen a. d. F.

Vorlage Nr. 152/2015

(Frühere Vorlage: )

Neuhausen a.d.F., den 23.11.2015

Aktenzeichen: 022.31

Sachbearbeiter/-in: Ga/MBe

Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus	Beratungszweck
Gemeinderat	08.12.2015	öffentlich	Beschlussfassung

Gesamtsumme:

Vergabesumme:

Haushaltsansatz:

Nachtragssatzung:

ja

nein

außerplanmäßige Ausgabe:

ja

nein

überplanmäßige Ausgabe:

ja

nein

Mittelfristige Finanzplanung:

---

**Betreff/Vorgang:**

**Akademiegärten  
- städtebauliches Konzept**

---

**Beschlussvorschlag:**

Dem vorgestellten, aktualisierten städtebaulichen Konzept (Anlage 1) des Architekturbüros Hähnig & Gemmeke wird zugestimmt und dient als Grundlage für die Erstellung des Bebauungsplans.

## **Sachverhalt:**

Seit der Vorstellung des Wettbewerbsentwurfs für die Bebauung der Akademiegärten wurde das auf diesem Entwurf basierende städtebauliche Konzept kontinuierlich weiterentwickelt.

Diese Weiterentwicklung war sowohl technisch bedingt (z.B. Straßenbreiten in Abhängigkeit der technischen Infrastruktur, Einmündungsradien an Straßenkreuzungspunkten u.v.m.) als auch funktional (zusätzliche Straßenverbindung im nördlichen Bereich als Umfahrmöglichkeit für Busse und Müllfahrzeuge ...) und nicht zuletzt um die nachhaltige städtebauliche Qualität weiter zu entwickeln und zu verbessern.

Aus diesem Grund wurde u. a. der bisherige Waldabstand von 30m punktuell auf 25m reduziert. Diese Reduzierung wurde bereits mit dem LRA Esslingen / Abteilung Forst im Rahmen eines Vororttermins abgestimmt.

Das nun vorliegende städtebauliche Konzept (Anlage 1) dient als Grundlage für die weitergehende Bauleitplanung (Bebauungsplan).

Ingo Hacker  
Bürgermeister

Anlage 1