

# Gemeinde Neuhausen a. d. F.

Vorlage Nr. 106/2016

(Frühere Vorlage: )

Neuhausen a.d.F., den 11.10.2016

Aktenzeichen: 022.31

Sachbearbeiter/-in: Ga/MBe

Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus	Beratungszweck
Gemeinderat	25.10.2016	öffentlich	Beschlussfassung

Gesamtsumme:

Vergabesumme:

Haushaltsansatz:

Nachtragssatzung:

ja

nein

außerplanmäßige Ausgabe:

ja

nein

überplanmäßige Ausgabe:

ja

nein

Mittelfristige Finanzplanung:

---

**Betreff/Vorgang:**

**Akademiegärten**

- Vergabe der Wärmeversorgung

- Vergabe der technischen Erschließungsmaßnahmen

---

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde überträgt die technische Erschließungsaufgabe für die Akademiegärten an den Bruchteileigentümer Siedlungswerk GmbH, Heusteigstraße 27-29, 70180 Stuttgart.

## **Sachverhalt:**

Für die technische Erschließung des Baugebietes „Akademiegärten“ müssen verschiedene Gewerke geplant, ausgeschrieben, vergeben und baulich umgesetzt werden.

Hierbei handelt es sich hauptsächlich um den Straßenbau incl. der öffentlichen Plätze, die Ver- und Entsorgungsleitungen und die bereits ausgeschriebenen Leistungen des Contractors für die Nahwärmeversorgung des Gebietes.

Da die Bruchteilsgemeinschaft als solche nicht Träger von Rechten und Pflichten sein kann und somit nicht in ihrem Namen ausschreiben und Aufträge vergeben kann, soll nun die Aufgabe der technischen Erschließung innerhalb der Bruchteilsgemeinschaft an den Bruchteilseigentümer Siedlungswerk GmbH übertragen werden.

Im Rahmen dieser Übertragung wird das Siedlungswerk die Firma ImmoTherm GmbH als Contractor für die Nahwärmeversorgung des geplanten Gebietes beauftragen.

Bei einer Betreiberausschreibung, bei der insgesamt 3 Firmen zur Angebotsabgabe angeschrieben wurden, gab die Firma ImmoTherm GmbH das wirtschaftlichste Angebot ab.

Unabhängig davon wird der Kostenverteilungsschlüssel im Innenverhältnis der Bruchteilsberechtigten weiterhin bei einer hälftigen Aufteilung liegen.

Die Verwaltung schlägt vor, die technische Erschließungsaufgabe für die Akademiegärten an den Bruchteilseigentümer Siedlungswerk GmbH, Heusteigstraße 27-29, 70180 Stuttgart zu übertragen.

Ingo Hacker  
Bürgermeister